s-zr-205/445



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання дозволу Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції, по вул. Новозаводській, 1Б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України, дозвільні справи від 13.11.2024 № 19.04-06/44665/2024 та від 13.11.2024   
№ 19.04-06/44656/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 3916 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 15.10 – для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Новозаводській, 1Б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934459548101, номер запису про інше речове право: 33623861 від 16.09.2019, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49114272 від 10.10.2019, відповідно до права оперативного управління правокористувач ‒ Департамент патрульної поліції), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.11.2024   
№ 50473/12.02.18/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацією - Генеральним планом м. Миколаєва, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: зона акустичного дискомфорту аеродромів, санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих об’єктів I-III класу шкідливості (1000-300м\*), виробничих та комунально-складських об’єктів IV-V класу шкідливості (100-50м), для об`єктів транспорту (100м, 50-15м), зона акустичного дискомфорту для залізниці.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки з нанесенням її розмірів та конфігурації відповідно до державних будівельних норм, містобудівної документації з урахуванням лінії забудови вулиць, законних інтересів власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують зазначену земельну ділянку, згідно зі ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

2. Відмовити Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України у припиненні права постійного користування на земельну ділянку площею 3916 кв.м, яка надана в постійне користування управлінню Державтоінспекції управління Міністерства внутрішніх справ на підставі державного акта на право постійного користування землею від 12.03.1997 серія І-МК № 000369, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 74, для розширення стоянки службового транспорту та обслуговування навчального корпусу по вул. Новозаводській, 1Б в Інгульському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2024 № 51617/12.02.18/24-2.

Підстава: ст. 122, ч.ч. 3, 4 ст. 142 Земельного кодексу України - Миколаївська міська рада не є власником земельної ділянки, оскільки відповідно до положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» земельна ділянка з 1 січня 2013 року залишена у державній власності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ